



**XICOTÉNCATL**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

**AYUNTAMIENTO DE XICOTÉNCATL, TAM.**  
**ADMINISTRACIÓN 2016-2018**  
**CATASTRO Y SISTEMAS**



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCION: CATASTRO Y SISTEMAS MUNICIPAL  
OFICIO No.: OF121 PRESIDENCIA MUNICIPAL  
ASUNTO: OFICIO DE REMISION  
FECHA: A 02 DE AGOSTO DE 2017.

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS.**  
**P R E S E N T E:**

Por medio de la presente como alcance al oficio no. OF121 de fecha 2 de Agosto del año en curso y en cumplimiento al art. 15 fracc. VIII y IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, envío la PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018.

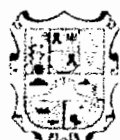
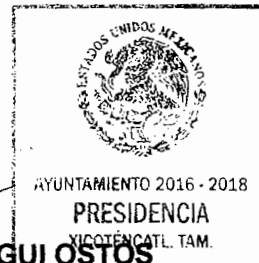
Se anexan los siguientes documentos:

- Copia de la Décima tercera Sesión Ordinara de Junta Municipal de Catastro.
- Copia de la Décima primera Sesión Ordinaria de Cabildo de Xicoténcatl.
- Propuesta de Tabla de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Municipio de Xicoténcatl para el Ejercicio Fiscal 2018 y copia en formato digital.

Sin otro particular, quedo de Ud.

**ATENTAMENTE.**

*Ycaul*  
**ING. VICENTE JAVIER VERASTEGUI OSTOS**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**



**Municipio de Xicoténcatl, Tam.**  
**Juárez y Morelos No. 100 Zona Centro**  
**Tel. 832 23 50036, 23 51022 y 23 51067**  
**Correo Electrónico: presidencia\_xico@hotmail.com**

## TABLA DE VALORES PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2018.

## I. PREDIOS URBANOS

## A) TERRENOS

Valores unitarios para Terrenos Urbanos por m<sup>2</sup> expresados en pesos según su ubicación:

SECTOR	MANZANA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
01	001	\$ 45.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	002	\$ 45.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	003	\$ 45.0	\$ 175.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	004	\$ 45.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 60.0
	005	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	006	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	007	\$ 45.0	\$ 60.0	\$ 60.0	\$ 60.0
	008	\$ 60.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 75.0
	009	\$ 60.0	\$ 175.0	\$ 85.0	\$ 85.0
	010	\$ 60.0	\$ 75.0	\$ 85.0	\$ 85.0
	011	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	012	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	013	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 185.0	\$ 175.0
	014	\$ 175.0	\$ 360.0	\$ 185.0	\$ 175.0
	015	\$ 75.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	016	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	017	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	018	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	019	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	020	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	021	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	022	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	023	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 175.0
	024	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 175.0
	025	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0	\$ 360.0
	026	\$ 360.0	\$ 145.0	\$ 145.0	\$ 360.0
	027	\$ 360.0	\$ 145.0	\$ 145.0	\$ 145.0
	028	\$ 360.0	\$ 175.0	\$ 145.0	\$ 145.0

	029	\$	360.0	\$	360.0	\$	145.0	\$	145.0
	030	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0
	031	\$	175.0	\$	175.0	\$	360.0	\$	360.0
	032	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0	\$	360.0
	033	\$	360.0	\$	360.0	\$	145.0	\$	360.0
	034	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0
	035	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0	\$	145.0
	036	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	145.0
	001	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	002	\$	45.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	003	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	005	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	006	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	007	\$	60.0	\$	55.0	\$	110.0	\$	55.0
	008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	009	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	011	\$	55.0	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0
	012	\$	110.0	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0
	013	\$	110.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	115.0
	014	\$	110.0	\$	115.0	\$	110.0	\$	115.0
	015	\$	145.0	\$	115.0	\$	115.0	\$	150.0
	016	\$	145.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	017	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	018	\$	115.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	019	\$	115.0	\$	110.0	\$	115.0	\$	145.0
	020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0
	021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	022	\$	110.0	\$	110.0	\$	55.0	\$	110.0
	023	\$	110.0	\$	115.0	\$	110.0	\$	115.0
	024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	115.0
	028	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	039	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	052	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	066	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	351	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	354	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	356	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	358	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	360	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	384	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	385	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	386	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	389	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	390	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	397	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	401	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	489	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	001	\$	45.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
	002	\$	45.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	003	\$	45.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0
	004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
	005	\$	60.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	60.0
	006	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	007	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	009	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	011	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	012	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	013	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	014	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
	015	\$	110.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	85.0
	016	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	017	\$	110.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0

02

03

	018	\$	85.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0
	019	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	020	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	60.0
	021	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	85.0
	022	\$	85.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	023	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
	024	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	60.0
	025	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	026	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	028	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	45.0
	029	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	030	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0	\$	40.0
	031	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	032	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	034	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	035	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	036	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	037	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	038	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	040	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	041	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	043	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	044	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0
	045	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	046	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	047	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	048	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	049	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	050	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	051	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	052	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	053	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	054	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	055	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	056	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	057	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	058	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	059	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	060	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	061	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	062	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	063	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	064	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	065	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	066	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	067	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	068	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	069	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	070	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	071	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	072	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
03	080	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	081	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	100	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	101	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	102	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	103	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	104	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	105	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	106	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	107	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	108	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	109	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	110	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
04	001	\$	340.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	310.0
	002	\$	342.0	\$	195.0	\$	195.0	\$	225.0

003	\$	225.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	195.0
004	\$	225.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
005	\$	195.0	\$	110.0	\$	195.0	\$	110.0
006	\$	195.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	195.0
007	\$	175.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
008	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0	\$	85.0
009	\$	175.0	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0
010	\$	195.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	310.0
011	\$	195.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	225.0
012	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	175.0
013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
014	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
015	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
016	\$	195.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0
017	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	175.0
018	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
019	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
021	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
022	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
023	\$	175.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
024	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0
025	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	175.0
026	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
027	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
028	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
029	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
030	\$	175.0	\$	85.0	\$	175.0	\$	342.0
031	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	175.0
032	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
033	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
034	\$	85.0	\$	45.0	\$	85.0	\$	85.0
035	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
038	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
039	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
050	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0	\$	45.0
001	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
002	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
003	\$	60.0	\$	85.0	\$	60.0	\$	60.0
004	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	60.0
005	\$	60.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0
006	\$	60.0	\$	110.0	\$	195.0	\$	60.0
007	\$	110.0	\$	195.0	\$	225.0	\$	110.0
008	\$	85.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	60.0
009	\$	110.0	\$	195.0	\$	110.0	\$	110.0
010	\$	175.0	\$	225.0	\$	175.0	\$	110.0
011	\$	195.0	\$	342.0	\$	342.0	\$	175.0
012	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
013	\$	342.0	\$	342.0	\$	175.0	\$	175.0
014	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	85.0
015	\$	195.0	\$	195.0	\$	175.0	\$	110.0
016	\$	225.0	\$	225.0	\$	175.0	\$	175.0
017	\$	342.0	\$	342.0	\$	225.0	\$	175.0
018	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
019	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
020	\$	175.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	85.0
021	\$	195.0	\$	135.0	\$	175.0	\$	110.0
022	\$	225.0	\$	225.0	\$	225.0	\$	175.0
023	\$	342.0	\$	195.0	\$	205.0	\$	225.0
024	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	85.0
025	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
026	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
027	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
028	\$	175.0	\$	175.0	\$	225.0	\$	110.0
029	\$	195.0	\$	195.0	\$	205.0	\$	225.0
030	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
031	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0

	032	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
	033	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0
	034	\$	195.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	175.0
	035	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	036	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	037	\$	135.0	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0
	038	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0
	039	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	175.0
	040	\$	135.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	041	\$	175.0	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0
	042	\$	175.0	\$	175.0	\$	342.0	\$	110.0
	043	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	044	\$	175.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	045	\$	175.0	\$	110.0	\$	342.0	\$	110.0
	046	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0
	047	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	048	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	049	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
05	069	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0	\$	175.0
	001	\$	60.0	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0
	002	\$	60.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	003	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	004	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	005	\$	60.0	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0
	006	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0
	007	\$	60.0	\$	110.0	\$	60.0	\$	110.0
	008	\$	60.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	60.0
	009	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	011	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0
	012	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	014	\$	110.0	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0
	015	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	016	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	017	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	018	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0	\$	85.0
	019	\$	85.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	85.0
	020	\$	110.0	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0
	021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	022	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
06	023	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	025	\$	85.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	026	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	027	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	028	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	029	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	030	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	031	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	032	\$	60.0	\$	60.0	\$	85.0	\$	45.0
	033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	034	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	035	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	036	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	037	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	038	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	040	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	041	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	042	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	043	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	047	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	048	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	049	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	050	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	051	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	052	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	053	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	054	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0









	007	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	008	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	009	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	010	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	011	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	012	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	013	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	014	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	015	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	016	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	017	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	018	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	019	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	020	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	021	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	022	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	023	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	024	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	025	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	026	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	027	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	028	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	029	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	030	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
09	031	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	032	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	033	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	034	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	046	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	200	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
	900	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0	\$	110.0
10	001	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0	\$	75.0
	002	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	001	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	050	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	051	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	052	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	053	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	054	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	055	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	056	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	057	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	058	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
11	059	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	060	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	061	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	062	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	063	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	064	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	065	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	100	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	150	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
20	203	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0
	204	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0	\$	60.0

No.	observación	Valor	Base
1.-	Colonias adheridas a los sectores de la traza urbana.	\$40.00	m <sup>2</sup>
2.-	Colonias fuera de la traza urbana sectorizada.	\$30.00	m <sup>2</sup>
3.-	a) Poblados, congregaciones, localidades y poblados ejidales hasta un límite de 1,200m <sup>2</sup> y el excedente se demeritará en un 50% del valor por m <sup>2</sup> , y b) El excedente se calculará en 50% del valor por m <sup>2</sup> , sumando al anterior.	\$20.00	m <sup>2</sup>

## B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para Tipos de Construcción por m<sup>2</sup> expresados en pesos:

Clasificación	Tipo de construcción	Valor por m <sup>2</sup>
00	No Clasifica	\$ 25.00
01	Especial Corriente	\$ 75.00
02	Especial Económico	\$ 100.00
03	Especial Medio	\$ 125.00
04	Especial Superior	\$ 150.00
05	Industrial Económico	\$ 200.00
06	Industrial Medio	\$ 225.00
07	Industrial Superior	\$ 250.00
08	Antiguo Corriente	\$ 125.00
09	Antiguo Económico	\$ 150.00
10	Antiguo Medio	\$ 175.00
11	Antiguo Superior	\$ 200.00
12	Antiguo Industrial	\$ 225.00
13	Moderno	\$ 250.00
14	Moderno Corriente	\$ 300.00
15	Moderno Económico	\$ 600.00
16	Moderno Medio	\$ 750.00
17	Moderno Superior	\$ 900.00
18	Moderno Comercial	\$ 1,200.00
19	Moderno Especial	\$ 1,800.00

Para la práctica de la valuación catastral de las construcciones ubicadas en el Municipio, se aplicarán los presentes valores unitarios, tomándose en cuenta para la determinación del valor de la construcción los factores siguientes:

- a) Uso y calidad de la construcción;
- b) Costo y calidad de los materiales de construcción utilizados, y
- c) Costo de la mano de obra empleada.

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCIÓN ANTERIORES SE DEMERITARÁN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACIÓN

El factor por estado de conservación de merita el valor de las construcciones considerando el nivel de deterioro que presenta la edificación, en relación con el mantenimiento que se le ha proporcionado a fin de conservarla lo más parecida posible a su estado original.

Estado de conservación	Factor
Bueno	0.90
Reguiar	0.85
Malo	0.70
Ruinoso	0.30

## DESCRIPCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

**BUENO:** Es aquella en que por razón del tiempo en que se efectuó la construcción, ésta ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber tenido un mantenimiento adecuado. Está en perfectas condiciones para realizar la función del uso que le corresponde y su calidad o clase a la que pertenece.

**REGULAR:** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o éste ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos y fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas, especiales y en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería, vidriería.

**MALO:** Es aquella en la cual la construcción además de presentar deterioros, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y de uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de algunos de sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continúa siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias.

**RUINOSO:** Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación representa un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. (Elementos estructurales fracturados, partes destruidas, losas caídas, entre otros).

## II. PREDIOS RÚSTICOS

Tabla de valores unitarios expresados en pesos por Hectárea y suburbanos por m<sup>2</sup>

Clave	Uso	Valor por ha.
1210	Riego.	\$ 30,000.0
1211	Riego por gravedad 1ª Clase.	\$ 20,000.0
1220	Riego por bombeo.	\$ 15,000.0
1700	Cultivo.	
1720	Cultivo anual de temporal.	\$ 7,500.0
2000	Fruticultura bajo riego.	\$ 30,000.0
2100	Fruticultura en cultivo.	\$ 30,000.0
2200	Fruticultura en explotación.	\$ 40,000.0
2300	Fruticultura en decadencia.	\$ 30,000.0
2600	Fruticultura en temporal en cultivo.	\$ 10,000.0
2800	Fruticultura en temporal en decadencia.	\$ 7,500.0
3000	Pastizal cultivado.	\$ 7,500.0
3100	Pastizal bajo riego.	\$ 25,000.0
3200	Pastizal de temporal.	\$ 5,000.0
3300	Pastizal de ensillado.	\$ 2,500.0
3510	Agostadero 2a4. Has. xu. a.	\$ 4,500.0
3540	Agostadero 16a32 Has. xu. a.	\$ 3,750.0
4200	Forestal en explotación.	\$ 5,000.0
4300	Forestal en decadencia.	\$ 3,250.0
9100	Suburbanos por m <sup>2</sup> .	\$ 25.0
9200	Suburbanos por m <sup>2</sup> .	\$ 20.0
9300	Suburbanos por m <sup>2</sup> .	\$ 15.0

### COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DEMÉRITO DEL VALOR PARA TERRENOS RÚSTICOS

A) TERRENOS CON UBICACIÓN:		FACTOR
	Excelente	1.15
	Favorable	1.00
	Regular	0.90
	Desfavorable	0.80
B) TERRENOS CON ACCESO:		
	Bueno	1.15
	Regular	1.00
	Malo	0.85

**C) TERRENOS PEDREGOSOS:**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Alta	0.75
	Excesiva	0.60

**D) TERRENOS CON**

	Mínima	1.00
	Moderada	0.90
	Severa	0.75

**E) TERRENOS CON TOPOGRAFIA:**

	Semiplana	0.95
	Inclinada media	0.90
	Inclinada fuerte	0.85
	Accidentada	0.75

**F) ACCESO A VIAS DE COMUNICACIÓN:**

Colindantes a caminos federales y estatales	1.10
Colindantes a rios, arroyos, presas y lagunas	1.05
Colindantes amenos de 2.5Km. de vías de comunicación	1.05

**G) TERRENOS SALITROSOS:**

0.60

**H) SITUACIÓN JURÍDICA DE LA TENENCIA DE LA TIERRA**

Propiedad privada	1.00
Eidal	0.60
Posesión	0.60

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico. Se exceptúan las construcciones enunciadas en el artículo 105, fracción VI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, en relación con el artículo 107 del propio Código de la base gravable para los predios rústicos.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en localidades sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crear los o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizarlo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

**TRANSITORIO**

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2018 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

